

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy  
ul. Ułańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Ułańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 18, jako działka nr 863 o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00017458/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Ułańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 18, jako działka nr 863 o pow. 0,0090 ha. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 863, planuje się jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego, skierowanego do właścicieli/użytkowników wieczystych posesji bezpośrednio z nią graniczących.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.